

Visonta Község Önkormányzat  
a többször módosított 6/1991. /V.30./ ÖK. rendelete  
**A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSRÓL**  
(egységes szerkezet)

Visonta Község Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú helyi támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

**A RENDELET HATÁLYA**

**1. §.**

Visonta Községi Önkormányzat visszatérítendő kamatmentes támogatást nyújt

- a./ lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b./ lakás építési engedélyköteles bővítéséhez
- c./ lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetéséhez.

**2. §.**

E rendelet alapján Visonta község belterületén történő lakásépítéshez, vásárláshoz a kérelmező, a lakás vásárlásának, illetve az építkezés megkezdésének évében, akkor vehet igénybe támogatást, ha magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének lakástulajdona nincs és nem is volt.

**A TÁMOGATÁS FEDEZETE, FORMÁJA, MÉRTÉKE**

**4. §.**

/1/ A lakáscélú helyi támogatásra a községi önkormányzat éves költségvetésében alapot képez.

/2/ Az 1. §. a,-b, pontjában meghatározott célokra 900.000,-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön adható.

/3/ Lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek megfizetésére az Önkormányzat a rendkívüli segélyre vonatkozó szabályok alapján nyújt támogatást.

## A TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSE, ELBIRÁLÁSA

### 5. §.

/1/ A támogatás igénylése a Polgármesteri Hivatalhoz illetékmentesen benyújtott kérelemmel történik.

/2/ A kérelem és mellékletei tartalmazzák:

- a) a támogatást igénylő nevét, lakóhelyét, az együttköltöző családtagok számát név szerinti felsorolását,
- b) építési engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős építési engedélyt,
- c) lakáscélú kölcsön részletei fizetésére kért támogatáshoz a kölcsönszerződést,
- d) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést, előszerződést,
- e) lakástulajdonra vonatkozó nemleges nyilatkozatot,
- f) a támogatást igénylő anyagi helyzetének igazolását (jövedelem, saját erő, szülői támogatás mértéke),
- g) a szociális helyzetet kedvezőtlenül befolyásoló tényezőket,
- h) az igénylő nyilatkozatát, mely szerint, ha a lakást 5 éven belül elidegeníti, a támogatás összegében visszafizeti.

### 6. §.

A kérelemről a Szociális Bizottság javaslatára a képviselő-testület dönt.

### 7. §.

/1/ A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni a többgyermekes és a kevesebb jövedelemmel rendelkező, nehezebb szociális körülmények között élő fiatal házaspárt.

/2/ Fiatal az a házaspár, ahol a házastársak egyike sem haladja meg a 40 évet.

### 8. §.

A támogatás odaítélését követő 15 napon belül a kérelmezővel szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester és a jegyző együttesen írják alá.

### 9. §.

Amennyiben a felvett önkormányzati lakáscélú támogatást a kérelmező nem a célnak megfelelően használja fel, köteles a támogatást azonnali hatállyal egyösszegben, törvényi kamataival együtt visszafizetni.

10. §.

A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

11. §

E rendelet 1991. június 1-én lép hatályba.

Visonta, 2001. március 22.

Szarvas László sk.  
polgármester

Hegedűs Hajnalka sk.  
jegyző