

HATÁROZAT

**Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
187/2011. (VII. 18.) Ök. Határozata
Visonta Község településszerkezeti tervéről**

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező „Visonta Község Településszerkezeti Terve” című tervlapnak, a határozat 2. sz. mellékletét képező „Visonta Község Településszerkezeti Tervének leírása” című leírásnak, valamint a határozat 3. sz. mellékletét képező „Változások bemutatása című tervlapnak megfelelően jóváhagyólag elfogadja Visonta Község Településszerkezeti Tervét.

A Képviselőtestület hatályon kívül helyezi a 135/2004. (XI. 17.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet.

.....
Szarvas László
polgármester

.....
Hegedűs Hajnalka
jegyző

2. melléklet a 187/2011. (VII. 18.) Ök. Határozathoz

VISONTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

1. A HATÁROZAT HATÁLYA

- (1) A határozat hatálya kiterjed Visonta Község közigazgatási területére.
- (2) A határozat elválaszthatatlan részét képezi a településszerkezeti tervlap, amely M=1:25000 léptékű térképen a teljes közigazgatási területet, M=1:8000 léptékű térképen a belterületet ábrázolja.

2. TÉRSZERKEZETI KAPCSOLATOK, REGIONÁLIS ÖSSZEFÜGGÉSEK

- (1) Visonta Község:
 - a) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye, Heves Megye, valamint Nógrád Megye alkotta Észak-magyarországi Régióban található.
 - b) Heves Megyében helyezkedik el.
 - c) része a Gyöngyösi Kistérségnek, melynek tagjai még: Abasár, Adács, Atkár, Detk, Domoszló, Gyöngyös, Gyöngyöshalász, Gyöngyösoroszi, Gyöngyöspata, Gyöngyössolymos, Gyöngyös-tarján, Halmajugra, Karácsond, Kislána, Ludas, Markaz, Mátrászentimre, Nagyfűged, Nagyréde, Pálosvörösmart, Szúcsi, Vámosgyörk, Vécs, valamint Visznek.
 - d) szomszédos Gyöngyös Várossal, valamint Abasár, Gyöngyöshalász, Halmajugra, Karácsond és Markaz Községekkel.
- (2) Visonta igazgatási területén jelenleg az országos főúthálózatból az 3. sz. főút, az országos mellékúthálózatból a 2416. sz. összekötő út, valamint a 24145 sz. bekötőút halad át.
- (3) A települést országos törzshálózati vasútvonal nem érinti.
- (4) A településen a tervezett Kelet-magyarországi kerékpárút 3.A jelű nyomvonala halad keresztül.

3. NÉPESSÉG

- (1) Visonta nagytávú népesség-prognózisa 1500 fővel számol.

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP ELEMELI

- (1) A településszerkezeti tervlap területi elemei:
 - a) közigazgatási terület határa,
 - b) tervezett és meglévő belterület határa,
 - c) tervezett és meglévő beépítésre szánt terület határa,
 - d) beépítésre szánt területek,
 - e) beépítésre nem szánt területek,
 - f) védőterület, védőhatár, védősáv határa
 - g) nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa
 - h) erdőtervi tagerdő pótlására igénybe vehető terület
 - i) művi értékvédelem elemei:
 - ia) műemléki környezet,
 - ib) régészeti lelőhely,
 - j) természeti-táji értékek:
 - ja) Natura 2000 terület,
 - jb) országos ökológiai hálózat területe,
 - jc) tájképvédelmi terület,
 - jd) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,

- k) ásványvagyon-gazdálkodási területek:
 - ka) bányatelek,
 - kb) alábányászott terület,
 - kc) vágatokkal feltárt terület,
 - l) víz- és talajvédelem területei:
 - la) szélróziónak (erősen, közepesen, gyengén) kitett terület, valamint
 - lb) nagyvízi meder területe.
- (2) A településszerkezeti tervlap vonalas és egyedi elemei:
- a) országos főút nyomvonala
 - b) országos mellékút nyomvonala
 - c) helyi közút nyomvonala
 - d) fontosabb szintbeli csomópont
 - e) tervezett kerékpárút, valamint
 - f) funkció-jel.
- (3) A terület-felhasználási egységek belterületen az általános építési használat szerint, külterületen a sajátos használat szerint tagozódnak. Kivételt képeznek a különleges területek, ahol a sajátos építési használat kötelező eleme a szerkezeti tervnek.

5. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS, BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A település igazgatási területe a terület-használat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre és külterületre oszlik.
- (2) A belterület nagysága csak a tényleges használatba vételnek megfelelően, a meglévő belterületekhez kapcsolódóan növelhető.
- (3) A település közigazgatási területe építési szempontból
 - a) beépítésre szánt, valamint
 - b) beépítésre nem szánt területekre osztható.

6. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK:

[a TSZT változtatási tervlapján szereplő jelek]

- 1) falusias lakóterületek fejlesztése
 - a) Árpád út északi vége [B1]
 - b) Béke út [B2]
 - c) Jegenye utca [B3]
 - d) Kossuth tér [B6]
 - e) Sport utca [B7]
 - f) Temető mellett [B14]
- 2) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek fejlesztése
 - a) belterülettől északkeletre [K1]
 - b) belterülettől délre [K8]
- 3) beépítésre nem szánt területek fejlesztése:
 - a) temető céljára – temető területén [B8]
 - b) motocross pálya céljára – Nyugati bánya mellett [K2]
 - c) inert hulladékvalogató céljára – volt anyagbánya helyén [K5]
 - d) zagyatározók céljára – Visontai- és Özse-völgyi zagyatározók [K3, K4]
- 4) zöldterületek fejlesztése
 - a) Béke park [B11]
 - b) temető előtt [B12]
- 5) erdőterületek fejlesztése
 - a) véderdő – temetői gyalogútnál, erőműi vízmű kútnál, sok külterületi helyen és a Petőfi út déli végén [B9, B10, K7, K8, K16]
 - b) gazdasági erdő – külterületen több helyen [K9, K10]

- c) turisztikai erdő – Nyugati bánya területén [K6]
- 6) mezőgazdasági területek fejlesztése
 - a) általános mg-i területek – Paskomon, alállomás mellett, Trombitáson, Sár-hegy lábánál [B13, K8, K11, K11]
 - b) korlátozott mg.-i területek – Csókás-völgyben, Bossányi-völgyben [K11]
- 7) úthálózati fejlesztések
 - a) új utak kiszabályozása – Vadvirág utcánál [B4]
 - b) útkorrekciók – Petőfi úton [B9]
 - c) közterületi parkoló kialakítása – temetőnél [U4]
- 8) vízgazdálkodási területek fejlesztése
 - a) Belső-patak végén [K14]
 - b) 3. sz. főút mellett [K15]

7. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

- (1) Visonta Község közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
- a) lakóterületek:
 - aa) kertvárosias lakóterület [Lke], valamint
 - ab) falusias lakóterület [Lf].
 - b) gazdasági területek:
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz], valamint
 - bb) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület [Gip].
 - c) különleges területek:
 - ca) pincesor területe [Kpi],
 - cb) sportterület [Ksp],
 - cc) szennyvíztisztító területe [Ksz], valamint
 - cd) temetőterület [Kt].
- (2) A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület-sűrűsége:
- a) lakóterületek:
 - aa) kertvárosias lakóterület [Lke] 0,5
 - ab) falusias lakóterület [Lf]..... 0,5
 - b) gazdasági területek:
 - ba) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület [Gksz]..... 1,0
 - bb) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület [Gip].... 1,0
 - c) különleges területek:
 - ca) pincesor területe [Kpi] 0,3
 - cb) sportterület [Ksp] 0,5
 - cc) szennyvíztisztító területe [Ksz]..... 0,6
 - cd) temetőterület [Kt]..... 0,1

8. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

- (1) Visonta Község közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:
- a) közlekedési és közműterület [KÓ],
 - b) zöldterületek:
 - ba) közpark [Zkp],
 - c) erdőterületek:
 - ca) védelmi rendeltetésű erdőterület [Ev],
 - cb) gazdasági rendeltetésű erdőterület [Eg], valamint

- cc) turisztikai rendeltetésű erdőterület [Ee],
- d) mezőgazdasági területek a hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a történeti tájkarakter megőrzése, a természeti értékek védelme, a felszíni vizek védelme, a helyi gazdaságfejlesztés és városfejlesztés érdekeinek érvényesítése céljából az alábbi területegységekre tagozódnak:
- da) általános mezőgazdasági terület [Má],
- db) korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület [Mko], valamint
- dc) kertés mezőgazdasági terület [Mk],
- e) vízgazdálkodási terület [Vg],
- f) különleges beépítésre nem szánt terület:
- fa) temetőterület [Kk-t],
- fb) motocross-pálya céljára szolgáló sportterület [Kk-sp],
- fc) inert hulladék válogatás céljára szolgáló terület [Kk-in], valamint
- fd) zagytározás céljára szolgáló terület [Kk-zt].

9. TERÜLETI MÉRLEG

FEKVÉSHATÁR VÁLTOZÁSOK

<u>Visonta teljes közigazgatási területe:</u>	2529,14 ha	100,00%
• jelenlegi belterület nagysága	119,13 ha	4,71%
• jelenlegi külterület nagysága	2410,00 ha	95,29%
<u>Belterületbe vonásra kijelölt terület nagysága:</u> növekedés]	28,39 ha	[23,8%
• tervezett belterület nagysága	147,52 ha	5,83%
• tervezett külterület nagysága	2381,61 ha	94,17%

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁSOK

TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	HATÁLYOS TSZT- TERÜLETEK (HA)	TERVEZETT TSZT- TERÜLETEK (HA)	TERÜLETI VÁLTOZÁSOK (HA)
Lke	2,824	2,824	0,00
Lf	102,180	104,344	2,16
Vt	5,787	0	-5,79
Gksz	25,263	27,509	2,25
Gip	265,698	236,192	-29,51
K-t	1,329	1,570	0,24
K-sp	4,771	4,771	0,00
K-pi	2,212	1,507	-0,71
K-sz	0,847	0,847	0,00
Köu	47,902	52,638	4,74
Z < 3ha	1,843	2,185	0,34
Kk-sp	0	13,928	13,93
Kk-in	0	1,593	1,59
Kk-t	0	0,271	0,27
Kk-zt	0	135,105	135,11
Ev	514,594	445,339	-69,26
Eg	0	73,535	73,54
Ee	0	32,021	32,02
Mk	99,556	89,069	-10,49
Mk (Má jellegű)	211,258	0	-211,26
Má	1105,379	1200,265	94,89
Mko	125,673	90,344	-35,33
V	12,028	13,287	1,26
Összesen	2529,144	2529,144	0,00

RENDELET**Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelete****Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Visonta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében, és 13. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala,
Gyöngyös Városi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság,
az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal,
a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a Heves Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága,
a Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkara,
a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Gyöngyös Városi Rendőrkapitányság,
a Miskolci Bányakapitányság,
a Nemzeti Hírközlési Hatóság,
a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Hatvani, Gyöngyösi Kistérségi Népegészségügyi Intézete,
a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
a Gyöngyösi Körzeti Földhivatal,
az Országos Tisztifőorvosi Hivatal Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdői Főigazgatósága,
az Országos Kémiai Biztonsági Intézet,
a Heves Megyei Vízmű Zrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
a Magyar Telekom Nyrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
a Magyar Közterületi Reklám Szövetség,
a Magyar Közút Nonprofit Zrt.,
a Tigáz Zrt. Gyöngyösi Üzemegysége,
az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft. Gyöngyösi Régióközpont,

Abasár Község Önkormányzata,
Halmajugra Község Önkormányzata,
Gyöngyöshalász Község Önkormányzata,
Markaz Község Önkormányzata,
Gyöngyös Város Önkormányzata,
valamint a Heves Megyei Önkormányzat

véleményének kikérésével,

Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. §

Visonta község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telket kialakítani, építményt elhelyezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett, jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglaltak szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Beültetési kötelezettségű védőfásítás területe: azon beültetési kötelezettségű terület, amely elsődlegesen védő funkciót lát el.
2. Zöldfelületként fenntartandó terület: azon beültetési kötelezettségű terület, amelynek növényállománya megtartásra javasolt.
3. Erdőtervezett tagerdő pótlására fenntartott terület: az erdőtörvény alapján szükséges csereerdősítés helyszínéül kijelölt terület.
4. Fejlesztési lakóterület: Visonta településrendezési tervben kijelölt, de nem megvalósult lakóterületei, nevezetesen Paskom, Tói és Zweigelt településrészek.
5. Illeszkedés elve: a környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Kötelező határelemek

3. §

- (1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
 - a) a közigazgatási határ,
 - b) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
 - c) a beépítésre szánt terület jelenlegi és tervezett határa.
- (2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
 - a) a tervezett szabályozási vonal,
 - b) a szabályozási szélesség,
 - c) az építési övezet/övezet határa,
 - d) az építési övezet/övezet besorolása, paraméterei,
 - e) az építési vonal, az építési határvonal, valamint
 - g) az erdőtervezett tagerdő pótlására fenntartott terület.
- (3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
 - a) az elővásárlási joggal terhelt ingatlan,
 - b) a kisajátítással érintett ingatlan,
 - c) a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel terhelt ingatlan
 - d) az építési tilalommal érintett ingatlan,
 - e) a beültetési kötelezettséggel terhelt ingatlan, valamint
 - f) a zöldfelületként fenntartandó területtel terhelt ingatlan.
- (4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával változtathatók.
- (5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

Irányadó szabályozási elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
 - a) a tervezett telekhatár,
 - b) a megszüntető jel,
 - c) a parkoló-kapacitás,
 - d) a vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye,
- (2) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei továbbá:
 - a) a tervezett kerékpárút tengelye,

- b) az önálló tervezett gyalogút tengelye
 - c) az építmények számára kijelölt terület, valamint
 - d) a meglévő és tervezett gyaloghíd.
- (3) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

Tájékoztató elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elmei:
- a) a szintvonal,
 - b) az úttengely.
 - c) a geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület,
 - d) az alápincézéssel érintett terület,
- (2) A szabályozási terv tájékoztató elmei továbbá:
- a) az értékes faállománnyal rendelkező telek,
 - b) a közművezetékek nyomvonala,
 - c) a helyi jelentőségű természeti érték,
 - d) a helyi jelentőségű művi érték,
- (2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

Jogszabályok által meghatározott elemek

6. §

- (1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
- a) a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
 - b) a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
 - c) a vízfolyások parti sávja,
 - d) a műemlék és annak műemléki környezete,
 - e) a nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - f) a Natura 2000 terület (SCI),
- (2) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei továbbá:
- a) az országos ökológiai hálózat,
 - b) az országos jelentőségű védett természeti terület,
 - c) az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe,
 - d) az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő nem erdőtervezett erdő területe,

- e) a bányatelek,
 - f) az alábányászott terület,
- (3) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei továbbá:
- a) a vágatokkal feltárt terület,
 - b) a komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
 - c) az országos jelentőségű tájképvédelmi terület, valamint
 - d) a szélerózióknak kitett terület.
- (4) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

MÁSODIK RÉSZ

Tervek engedélyezése

7.§

- (1) Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe/övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
- (2) Lakóterületen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületben léte.
- (3) Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.
- (4) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden, jelen rendelettel nem szabályozott esetben.

Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

8.§

- (1) Belterületi magánút csak közforgalom számára megnyitott, korlátlan használatúként alakítható ki.

- (2) Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.
- (3) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt telekméret 75%-át.
- (4) A közforgalom számára meg nem nyitott magánútról önálló helyrajzi számú telek csak külterületen és csak akkor nyitható, ha az út használatára vonatkozóan a felek szerződésben megegyeznek. Az út használatára vonatkozó szolgálmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (5) Tájképvédelmi területen telekalakításra csak a kialakult szerkezet jellegzetességeinek megőrzése mellett kerülhet sor.
- (6) Kialakult lakóterületen belül a legkisebb kialakítható telekméret 12,0 méter.

Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

9.§

- (1) Fejlesztési lakóterületen (Lf-3) a telek előkertje: 5,0 m.
- (2) A telek oldalkertjének mérete, ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel:
 - a) oldalhatáron álló beépítés esetén: min. 4,0 m.
 - b) szabadon álló beépítés esetén: legalább az övezetre előírt max. építmény-magasság fele, de min.3,0 m.
- (3) Az előkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.
- (4) Lakóterületen a telek az utcafronttól számítva max. 40 m mélységben építhető be, a hátsókertre vonatkozó előírások betartása mellett.
- (5) Eltérő építési módok találkozása esetén az érintett telek beépítési módját – amennyiben az a jelen szabályzással nem kezelhető az illeszkedés elve határozza meg.

Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

10.§

- (1) Valamennyi építési övezetben/övezetben elhelyezhető:

- a) köztárgy (utcabútor, szemétyűjtő, telefonfülke, árusító automata stb.),
 - b) díszmű (szobor, kereszt, emlékmű, szökőkút, vízmedence, zászlórúd),
 - c) nyomvonal jellegű építmény és műtárgy,
 - d) közmű és közműpótló műtárgy,
 - e) vízgazdálkodási műtárgy,
 - f) megújuló energiaforrások műtárgya,
- (2) Valamennyi építési övezetben/övezetben elhelyezhető továbbá:
- a) kutatást és ismeretterjesztést szolgáló műtárgy,
 - b) geodéziai jel,
 - c) segélyhívó,
 - d) fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltók, vízügyi szolgálat létesítményei, valamint
 - e) nyilvános illemhely.
- (2) Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék elhelyezkedése bemérendő, állékonyságuk biztosítandó.

Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

11.§

Fejlesztési lakóterületen elhelyezkedő lakóépületekre vonatkozó előírás:

- a) magas tetős tetőidom,
- b) 30 fok és 42 fok közé eső tetőhajlásszög, valamint
- c) építési vonalra merőleges tetőgerinc-irány.

Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

12.§

- (1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséget a használatba vételi engedélykérelem benyújtásáig meg kell valósítani.
- (2) A telken belüli, beültetési kötelezettségű terület elsődlegesen védelemre kijelölt zöldfelületi funkcióját háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje és lombkoronaszint), sűrű ültetéssel kell biztosítani. A terület növénytelepítését a település őshonos fafajaiból és azok faiskolai változataiból kell kialakítani.
- (3) A szabályozási terven kijelölt, telken belüli kötelezően zöldfelületként tartandó területet a jelenlegi növényállomány típusának megfelelő

növényzettel fedetten kell tartani. Terepszint alatti és feletti épületet, építményt elhelyezni – a közmű műtárgyak kivételével – a területen nem lehet.

- (4) Értékes növényállományú kert meglévő, egészséges fának megőrzéséről minden esetben gondoskodni kell. Fakivágás, csonkolás csak közvetlen balesetveszély, életveszély elhárítása érdekében, valamint a fa biológiai pusztulása esetén engedélyezhető.

HARMADIK RÉSZ

1. Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása

13.§

A Helyi Építési Szabályzatnak az építési övezetek/övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló rendelkezéseit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet ide vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve – kell értelmezni.

2. Építési övezetek előírásai

Lakóterületek

14.§

- (1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbletet csak fél értékkel lehet figyelembe venni.
- (2) Lakóterületen max. 300 m² alapterületű épület helyezhető el.

Kertvárosias lakóterület

15.§

- (1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető legfeljebb kétlakásos lakóépület, valamint személygépjármű tároló.
- (2) Kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás, valamint egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

- (3) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el trágyatároló, valamint siló és ömlesztett anyagtároló.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

Falusias lakóterület

16.§

- (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, valamint
 - d) személygépjármű tároló.
- (2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
- (4) Az Lf-3 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekszélesség min. 20 m.
- (5) Az Lf-K jelű központi falusias lakóterületen elsődlegesen a település ellátását szolgáló igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, egészségügyi, oktatási, szociális, sport létesítmény elhelyezésére szolgál.

Gazdasági terület

17.§

Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

18.§

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint trágyatároló.
- (2) Az építési övezetben – a Gksz-2 jelű kivételével – a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
- (3) A Gksz-2 jelű építési övezetben [Borhi-tanya, Brezovai-tanya] a beépítés feltétele a részleges közművesítés megléte.

Ipari gazdasági terület

19.§

- (1) Ipari gazdasági területen elhelyezhető:
 - a) igazgatási épület,
 - b) irodaépület,
 - c) parkolóház, valamint
 - d) üzemanyagtöltő.
- (2) Ipari gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint trágyatároló.
- (3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

Különleges területek

20.§

- (1) Különleges területen kizárólag az alábbi, 20. § (2)-(5) bekezdésekben részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) A különleges pincesor területen elhelyezhető mezőgazdasági terménytárolási célokat szolgáló pince.
- (3) A különleges sportterületen elhelyezhető:
 - a) sport- és rekreációs létesítmény,
 - c) gyermekjátszótér,
 - d) kalandparki építmény,
 - b) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
 - c) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
 - d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).
- (4) A különleges szennyvíztisztító területen elhelyezhető a települési folyékony hulladék kezelését/ártalmatlanítását, és a keletkező iszap átmeneti tárolását biztosító épületek, létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (5) A különleges temetőterületen elhelyezhető:
 - a) egyházi és világi kegyeleti épület,
 - b) ravatalozó,
 - c) iroda és szociális épület,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,

- g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint
 - h) portaépület.
- (6) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltág mértékéig – túlléphető.
- (7) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

3. Övezetek előírásai

Közlekedési- és közműterületek – Közutak

21.§

- (1) Közutak területén nem helyezhető el:
- a) vendéglátó épület,
 - b) szálláshely-szolgáltató épület,
 - c) igazgatási épület,
 - d) gazdasági tevékenységi célú épület, valamint
 - e) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás.
- (2) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.
- (3) Közforgalom elől elzárt magánút belterületen nem létesíthető.

Zöldterületek – Közparkok

22.§

- (1) A közpark területén elhelyezhető:
- a) közösségi közlekedési megállóhely,
 - b) az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével), valamint
 - c) az ismeretterjesztés építményei.
- (2) Az övezetben a vonatkozó előírások megtartásával az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, vízmedence, szökőkút, lugas, pihenés és játék céljait szolgáló műtárgy), valamint
 - c) kerti szabadlépcső és lejtő.

Erdőterületek

23.§

- (1) Erdőterületen kizárólag az alábbi, 24. §-26. § szakaszokban részletezett, a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) Erdőterületen épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 300 m²-t.
- (3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:
 - a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
 - c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

Védelmi rendeltetésű erdőterület

24.§

- (1) védelmi rendeltetésű erdőterületen kizárólag az erdő fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

Gazdasági erdőterület

25.§

Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmény,
- b) szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház stb.),
- c) oktatási-kutatási építmény,
- d) közlekedési és szállítási építmény, valamint
- e) állattartó építmény.

Egészségügyi, szociális turisztikai erdőterület

26.§

Egészségügyi, szociális-turisztikai elsődleges rendeltetésű erdőterületen elhelyezhető közlekedési létesítmény, valamint a szabadidő eltöltését és a testedzést szolgáló építmény (erdei tornapálya, kerékpárút, turistaút, pihenőhely, esőbeálló, egyéb sportpálya stb.).

Mezőgazdasági területek

27.§

- (1) Mezőgazdasági területen – a 28. §-30. § előírásainak megfelelően – a mezőgazdasági hasznosítás építményei (üvegház, fóliasátor, pince, prэшház, állattartó építmény, mezőgazdasági épület stb.) helyezhetők el.
- (2) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.
- (3) Tájképvédelmi területen birtokközpont nem létesíthető.

Általános mezőgazdasági terület

28.§

- (1) Szőlő művelési ágú telken csak a szőlő- és borgazdálkodással, továbbá borturizmussal és kereskedelemmel összefüggő épület helyezhető el.
- (2) A beépíthetőség szempontjából szőlő művelési ágú az a telek, amelynek területe legalább 80%-án művelt szőlőültetvény található.
- (3) Mezőgazdasági terület Má1 övezetére érvényes előírások:
 - a) 100 000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad.
 - b) 100 000 m² feletti telken építményt elhelyezni 1%-os beépítettséggel szabad.
 - c) Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete min.10 m.
 - d) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 600 m²-t.
- (4) Mezőgazdasági terület Má2 övezetére érvényes előírások:
 - a) 3000 m²-t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
 - b) a 3000-6000 m² közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel, elsősorban tárolás célját szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
 - c) a 6000 m²-t meghaladó területű telken építmény 3%-os beépítettséggel helyezhető el,
 - d) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
 - e) Az előkert, és a hátsókert mérete min.10 m, az oldalkert mérete min.3 m.
 - f) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t.

Kertes mezőgazdasági terület

29.§

- (1) Kertes mezőgazdasági területen bármely építmény elhelyezésére az OTÉK 29. § (3) bekezdésében szereplő előírásai – jelen rendelet 29. § (2)-(4) bekezdéseivel együttesen – az irányadóak.
- (2) Kertes mezőgazdasági területen lakóépület nem helyezhető el.
- (3) Az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete min.3 m.
- (4) Az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t.

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

30.§

- (1) Az övezetben az ingatlan-nyilvántartás szerint gyeper (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállásos besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg.
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen építmény nem létesíthető.
- (3) Az övezetben a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő mezőgazdasági tevékenység folytatható a vonatkozó jogszabályok alapján.

Vízgazdálkodási terület

31.§

- (1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhető:
 - a) az árvízvédelem létesítményei és műtárgyai,
 - b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények,
 - c) a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,
 - d) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények, valamint
 - e) hídpillér.
- (2) A település belterületén található vízmedrek rendezése csak természetközeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.

Beépítésre nem szánt különleges területek

32.§

- (1) Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, 32. § (2)-(5) bekezdésében részletezett, a sajátos használatához kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

- (2) A beépítésre nem szánt különleges temetőterületen elhelyezhető:
- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
 - b) ravatalozó,
 - c) iroda és szociális épület,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint
 - h) portaépület.
- (2)A beépítésre nem szánt különleges motocross-pálya céljára szolgáló sportterületen elhelyezhető:
- a) motorsport lebonyolításához szükséges építmény,
 - b) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
 - c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).
- (4) A beépítésre nem szánt különleges inert hulladék válogatás céljára szolgáló területen elhelyezhető az inert hulladék ideiglenes elhelyezését, átválogatását, és a szétválogatott inert hulladék átmeneti tárolását biztosító épületek, létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (5) A beépítésre nem szánt különleges zagyártározás céljára szolgáló területen elhelyezhető a zagy elhelyezését, a zagylerakó fenntartását biztosító létesítmények, műtárgyak, valamint a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.

NEGYEDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

33.§

E rendeletet Visonta Község önkormányzati rendeleteiben HÉSZ rövidítéssel kell szerepeltetni.

34.§

- (1) Ez a rendelet 2011. augusztus 18.-án lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Visonta Községi Önkormányzat Képviselőtestületének Visonta Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (IX. 14.) Ök. rendelete.

- (3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

35.§

- (1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- a) 1. melléklet: Visonta Község Szabályozási Terve
 - aa) 1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása
 - ab) 1.2. melléklet: Visonta Község Belterületi Szabályozási Terve
M = 1 : 2000
 - ac) 1.3. melléklet: Visonta Község Külterületi Szabályozási Terve
M = 1 : 8000
 - ad) 1.4. melléklet: Visonta Község építési övezetei/övezetei
 - b) 2. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
 - ba) 2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - bb) 2.3. melléklet Kisajátítással érintett ingatlanok
 - bc) 2.4. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
 - bd) 2.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel, mint településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- (3) Jelen rendelethez az alábbi függelékek tartoznak:
- a) 1. függelék: Nemzetközi, illetve országos jelentőségű értékek
 - aa) 1.1. függelék Műemlékek
 - ab) 1.2. függelék Régészeti lelőhelyek
 - ac) 1.3. függelék Védett természeti értékek
 - b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
 - ba) 2.1. függelék Helyi jelentőségű művi értékek
 - bb) 2.2. függelék Helyi jelentőségű természeti értékek
 - c) 3. függelék Magyarországon őshonos fa és cserjefajok jegyzéke
 - d) 4. függelék Közmű ágazati szabványok kivonata
 - e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke

Visonta, 2011. július 18.

.....
Szarvas László
polgármester

.....
Hegedűs Hajnalka
jegyző

*1. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

VISONTA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása

*1. 2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

Visonta Község Belterület Szabályozási Terve, M = 1:2000

*1.3. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

Visonta Község Külterület Szabályozási Terve, M = 1:8000

1.4. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Visonta Község építési övezet/övezet paramétere

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Az építési övezet jele	beépítés módja	Az építési telekre meghatározott			Az épület
3.			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
4.			%	m ²	%	m
4.	Lke-1	O	30	700	50	4,5
5.	Lf-1	O	30	900	40	4,5
6.	Lf-2	O	30	600	40	4,5
7.	Lf-3	O	30	1000	50	4,5
8.	Lf-4	SZ	30	3000	40	4,5
9.	Lf-K0	SZ	K	K	K	K
10.	Lf-K1	SZ	30	4000	40	6,0
11.	Lf-K2	SZ	50*	900	25*	6,0
12.	Gksz-1	SZ	50	2000	25	9,0
13.	Gksz-2	SZ	30	10 000	35	9,0
14.	Gksz-3	SZ	30	10 000	35	7,5
15.	Gip-1	SZ	30	K (10 000)	40	K
16.	Kpi-1	SZ	20	1000	60	3,0
17.	Kpi-2	K	K	K	K	K
18.	Ksp	SZ	30	10 000	40	4,5
19.	Ksz	SZ	40	5000	40	6,0
20.	Kt	SZ	10	K	40	4,0

* OTÉK-eltérés a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi
Hivatal
Állami Főépítész B-AF/44-5/2011 üi. számú hozzájárulásával.

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.	Zkp	-	2 ¹	-	75	4,5
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	100 000 ² /15 000 m ² ³ /	-	4,0/7,0 m ⁵ /
7.	Ee	-	5 /300 m ² ⁴ /	100 000 ² /15 000 m ² ³ /	-	4,0/7,0 m ⁵ /
8.	Má1	SZ	1 /600 m ² ⁴ /	20 000 /100 000 m ² ² /	-	7,5
9.	Má2	SZ	3 /200 m ² ⁴ /	3000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
10.	Mk	-	3 /200 m ² ⁴ /	1500	-	4,0/7,0 m ⁵ /
11.	Mko	-	0	-	-	-
12.	Kk-t	SZ	2	K	-	4,5
13.	Kk-sp	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
14.	Kk-in	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /
15.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁵ /

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

³ Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

⁴ Épület alapterületének korlátja.

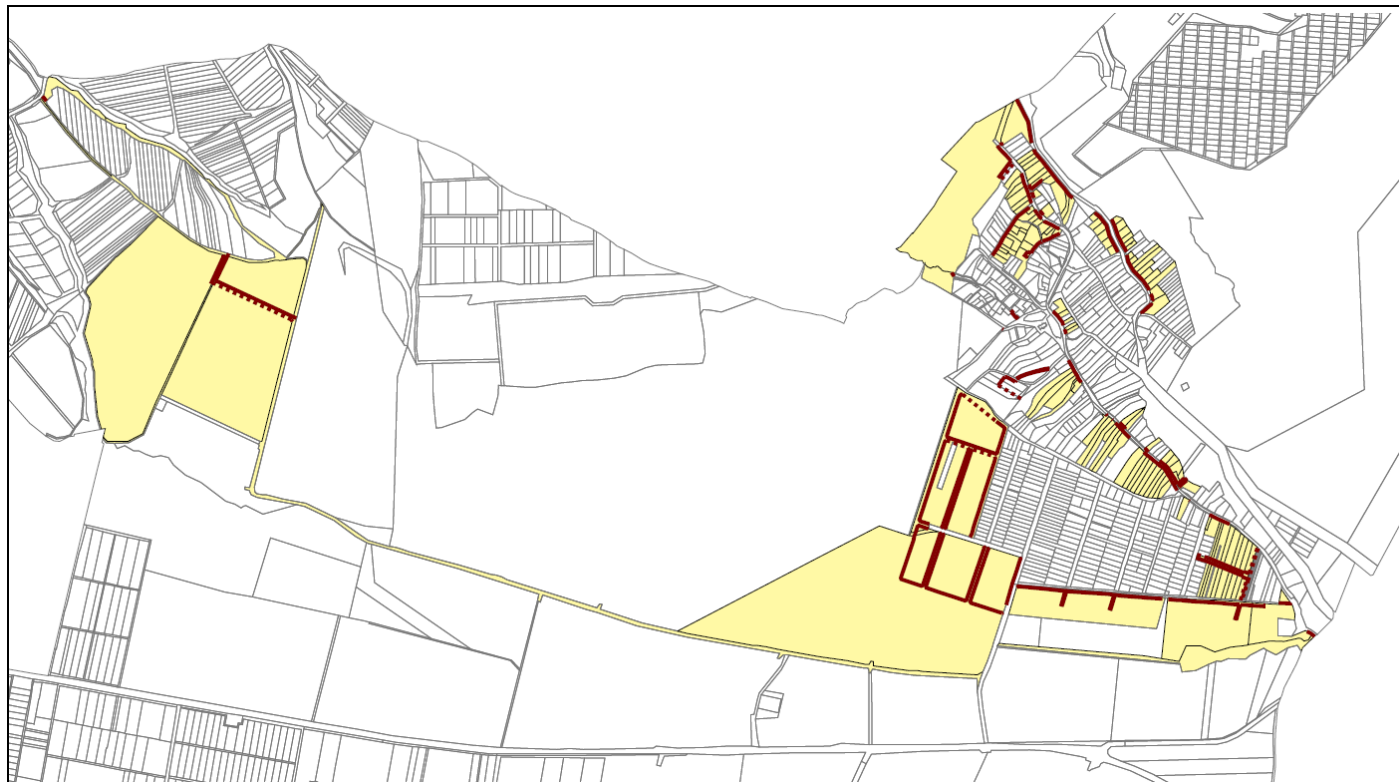
⁵ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKSEL ÉRINTETT INGATLANOK
TÉRKÉPI JEGYZÉKE**

2.1. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

2.1a. Elhelyezkedés



2.1b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 013/1, 013/4, 013/5, 015, 0104/1, 0105, 0106/1, 0126, 0127/39, 0130/3, 0136/5, 0138/5, 0139, 0142, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 25, 26, 27/1, 37, 38/2, 39, 40, 41, 42/1, 46, 47, 48, 49, 50/2, 51, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 62, 63, 137, 138, 140, 142, 143, 164/1, 164/2, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 200/1, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 208/1, 208/2, 209/1, 209/7, 210/3, 214/4, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442/3, 443, 444, 445/1, 446, 447, 448/1, 458, 459, 462/1, 463, 464, 502/27, 556, 557, 558, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 591, 592, 593, 594, 595, 596

2.2. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Kisajátítással érintett ingatlanok

2.2a. Elhelyezkedés



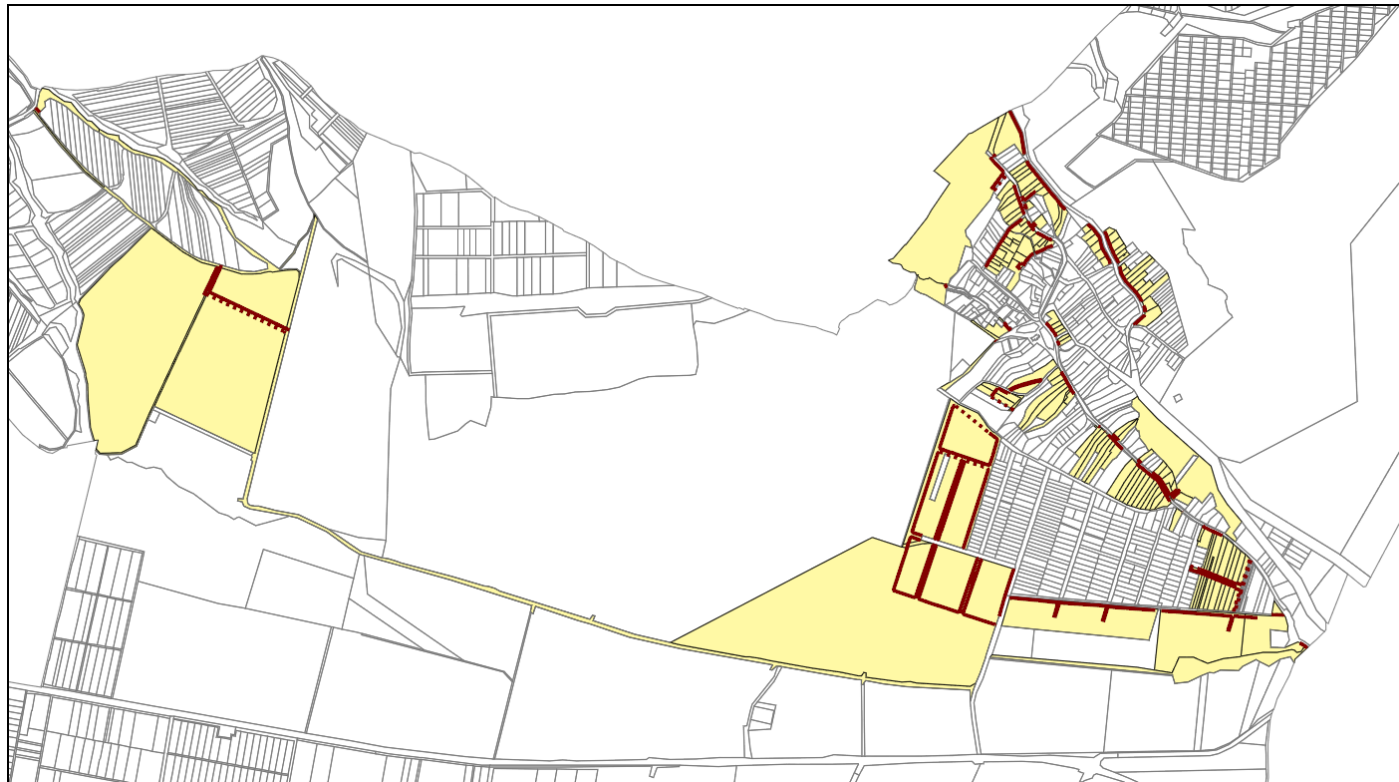
2.2b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 200/1

2.3. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

2.3a. Elhelyezkedés



2.3b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 013/1, 013/4, 013/5, 015, 0104/1, 0105, 0106/1, 0126, 0127/39, 0130/3, 0135/9, 0135/10, 0135/11, 0136/5, 0138/5, 0139, 0142, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 25, 26, 27/1, 37, 38/2, 39, 40, 41, 42/1, 46, 47, 48, 49, 50/2, 51, 53/1, 54/1, 55, 56, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 62, 63, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 164/1, 164/2, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 177, 184/5, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207/1, 207/2, 208/1, 208/2, 209/1, 209/7, 210/3, 214/4, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 442/3, 443, 444, 445/1, 446, 447, 448/1, 458, 459, 462/1, 463, 464, 465, 466, 472, 479, 485/2, 502/27, 556, 557, 558, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 572, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 591, 592, 593, 594, 595, 596

2.4. melléklet Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

2.4a. Elhelyezkedés



2.4b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.: 030/2, 050/4, 0164/2, 192, 477, 480/1, 480/5, 481

*1. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez*

NEMZETKÖZI/ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ ÉRTÉKEK

1.1. függelék Műemlékek

	A	B	C
1.	TÖRZSSZÁM	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	2211	Római kat. plébániatemplom	Kossuth tér, Hrsz. 482

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1.	AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
2.	44884, 44885	Visonta – Farkaskúti-dűlő	település	bronzkor, kora vaskor, Árpád- kor
3.	44883	Visonta – Felsőrét	temető	őskor, népvándorláskor, honfoglalás kora, Árpád-kor
4.	44881	Visonta – Brezovai tanya	település	bronzkor
5.	44767	Visonta – Nagycsapás (Attila u.)	temető	népvándorlás kora
6.	48769	Visonta – Petőfi utca 13- 15.	temető	népvándorlás kora
7.	-	Visonta – Tanácsháza	kincslelet	Árpád-kor késő középkor
8.	-	Visonta – Pajzer kert	temető	Árpád-kor
9.	50045	Visonta – Templom	temető	Árpád-kor
10.	-	Visonta – Rókus alja	település	paleolitikum
11.	49230	Visonta – Belterület	kincslelet	Árpád-kor

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1.	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2.	európai jelentőségű	Natura 2000 terület: Gyöngyösi Sár- hegy
3.	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó
4.	országos jelentőségű	Védett természeti terület: Sár-hegy

2. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

HELYI JELENTŐSÉGŰ ÉRTÉKEK

2.1. függelék Művi értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	épület	lyukpincék	Béke út, [Hrsz: 485/1-2]
3.		Kádár háza	Petőfi S. utca 79. [Hrsz: 210/3]
4.		Elektromos blokk	Erömű területe [Hrsz: 0158/22]
5.		Elektromos alállomás	Erömű területe [Hrsz: 0163/9]
6.	építmény	Heller-Forgó hűtőtorony	Erömű területe [Hrsz: 0158/21]
7.		tégla kémény	Erömű területe [Hrsz: 0158/21]
8.		tégla víztorony	Erömű területe [Hrsz: 0163/88]
9.		szénszállító szalag	Erömű területe [Hrsz: 0163/41, 0163/45, 0165/47, 0163/88]
10.		szénszállító szalag hídja	Erömű útja, [Hrsz. 0163/46]
11.		kőkapu	Árpád út 5. [Hrsz. 28]
12.		fakapu	Árpád út 1. [Hrsz. 30]
13.		kerekes kút	Sport utca 25. [Hrsz. 126]
14.	épületelem	pártázatos homlokzatú házak	Arany János utca 6., Attila utca 37., Árpád út 25., Béke út 3., 5., Jegenye utca 15., Petőfi S. utca 44., 53., 66., 100., 105.
15.		Mária-fülkés házak	Attila utca 37. [Hrsz: 366], Árpád út 41. [Hrsz: 6]
16.	kereszt	kőkereszt	3. sz. főút mellett [Hrsz: 018/4]
17.		kőkereszt	Árpád út 35. [Hrsz: 9]
18.		kőkereszt	Attila utca 8. előtt [Hrsz: 347]
19.		kőkereszt	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]
20.		kopjafa	Hősök tere [Hrsz: 105]
21.	szobor	Bányászat hőseinek emlékműve	Erömű területe [Hrsz: 0163/88]
22.		Gagarin szobra	Erömű területe [Hrsz: 0158/21]
23.		Hősök emlékműve	Hősök tere [Hrsz: 104]
24.	szobor	Nepomuki szobor	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]
25.		Prométheusz szobor	Erömű területe [Hrsz:]

			0158/21]
26.		Szent Györgyi Albert szobra	Kossuth tér [Hrsz: 485/1]
27.	utcakép	Arany János utca	Arany János utca 12-20.
28.		Jegenye utca	Jegenye utca 28-32.

2.2. függelék Természeti értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	területi érték	Nyugati Bánya rekultivált területe	*
3.		Sár-hegy délnyugati oldala	*
4.		szőlőültetvények	művelés alapján
5.	növényállomány	temetőkert	Temető [Hrsz: 478, 0140/4]
6.		Hősök tere	Hősök tere [Hrsz: 105]
7.		Brezovai tanya	Brezovai tanya [Hrsz: 032/27]
8.		9 db fa	3. sz. főút mellett [Hrsz: 017/2]
9.		fasor	bevezető út mellett [Hrsz: 0123/2, 0123/4, 0136/5]
10.		fasor	Jegenye utca [Hrsz: 520]
11.	vízfelület	Belső-patak	[Hrsz: 44, 135]
12.		Bene-patak	[Hrsz: 44, 134]

* Szabályozási Tervlapon kijelölve.

3. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

**MAGYARORSZÁGON ŐSHONOS FA ÉS CSERJEFAJOK
KIVONATOS JEGYZÉKE**

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Visonta közigazgatási területén belül alkalmazni.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédlia</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye

<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
túlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmegegy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nbrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	öttribés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirceses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye

<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

Jelmagyarázat

	Allergiát okozó pollenforrás
--	-------------------------------------

4. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

KÖZMŰ ÁGAZATI SZABVÁNYOK KIVONATA

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közúti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetektől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetéktől: 0,7 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvénynél: 7,0 m,
- nyitott szelvénynél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetektől:

- vízvezetéktől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetéktől: 2,0 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell.

A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetésű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áram-vezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os közép feszültségű vezeték külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os közép feszültségű vezeték belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezeték: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os közép feszültségű vezeték külterületen: 7,0-7,0 m

[A tartókarok szélessége a védőtávolságot befolyásolhatja.]

Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezeték: től:

- vízvezeték: 0,7 m*,
- csatornától: 0,7 m*,
- gázelosztó vezeték: 0,5 m,
- távhő vezeték (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezeték (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
 - nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- A többi közművezetékétől:
- vízvezetékétől: 0,7 m,
 - erősáramú kábeltől: 0,5 m*,
 - távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m*,
 - távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m*,
 - hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.
- * közös árkos közműsávban

TÁVHŐ ELLÁTÁS

Távhő vezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- távhő vezeték védőszerkezetben vízvezetékétől: 0,5 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve vízvezetékétől: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezetékétől: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezetékétől: 0,5 m,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

5. függelék Visonta Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2011. (VII. 25.) Önkormányzati Rendelethez

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK KIVONATOS JEGYZÉKE

ÁLTALÁNOS

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről [Étv.]
253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről [OTÉK]
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről [OTrT]
10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről
76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet a területrendezési hatósági eljárásról
282/2009. (XII. 11.) Korm.rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól
104/2006. (IV. 28.) Korm.rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
252/2006. (XII. 7.) Korm.rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról
193/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról

KÖZLEKEDÉS

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről
20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezésére
ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeire

ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyag-töltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közötti kapcsolatára

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezésére

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közötti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól

4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról

14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról

275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2/2005.(I.11.) Korm.rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról

347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról

346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet a fás szárú növények védelméről

90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről

TERMŐFÖLDVÉDELLEM

1994. évi LV. törvény a termőföldről

50/2001. (IV. 3.) Korm.rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről [Tfvt.]

ERDŐVÉDELLEM

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról [Evt.]

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

VÍZVÉDELEM

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

72/1996. (V. 22.) Korm.rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól

123/1997. (VII. 18.) Korm.rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről

6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről

10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól

27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

11/2010. (IV. 28.) KvVM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

2009. évi CXLIV. törvény a víztársulatokról

ZAJ. ÉS REZGÉSVÉDELEM

284/2007. (X. 29.) Korm.rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

LEVEGŐVÉDELEM

14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
 306/2010. (XII. 23.) Korm.rendelet a levegő védelméről
 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről
 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről
 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól
 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről
 101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bázelen, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről

TŰZVÉDELEM

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

EGÉSZSÉGÜGY

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

KÖZMŰVEK

- MSZ 7487/2-80
 MSZ 7487/3-80

VILLAMOSENERGIA

2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

HÍRKÖZLÉS

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. törvény a postáról
362/2008. (XII. 31.) Korm.rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról