

Visonta Község Önkormányzatának
**az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló**
többször módosított
6/1994. /XI.17./ Ök. rendelete
/egységes szerkezet/

Visonta Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 78-80. §-ai alapján, - figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 95. és 108. §-aiban foglaltakra - az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A rendelt hatálya

1. §.

A rendelet hatálya a Visonta Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, valamint pénzvagyongra, üzletrészekre terjed ki.

II.

Az önkormányzat vagyona

2. §.

/1/ Az önkormányzat vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint pénzvagyongból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

/2/ Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

/3/ Forgalomképtelenek:

a./ a helyi közutak és műtárgyaik

b./ terek és a parkok

c./ vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vizilétesítmények

d./ a temető (478 és 0140/4 hrsz.)

- /4/ A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem terhelhető meg, apportként vállalkozásba nem vihető, arra végrehajtást foganatosítani nem lehet.
- /5/ Korlátozottan forgalomképesek:
- a./ a közművek
 - b./ a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények, valamint a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló középület
 - c./ az önkormányzati lakások
 - d./ a 78/2, 115, 186, 210/21, 388, 430 hrsz-u kertek
 - e./ a volt strandfürdő (192 hrsz.)
- /6/ Forgalomképes minden egyéb önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a /3/ és /5/ bekezdés hatálya alá.
- /7/ Tulajdonjogilag a rendelet hatálybalépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképességének megállapításáról a képviselő-testület esetenként minősített többséggel dönt.
- /8/ Az önkormányzat vagyonát e §. /3/, /5/, /6/ bekezdése szerinti megjelöléssel a rendelet melléklete tételes felsorolásban tartalmazza.

III.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §.

- /1/ Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.
- /2/ A képviselő-testület a közszolgáltatást nyújtó intézmények használatába adja azokat a vagyontárgyakat, amelyek a közszolgáltatás ellátását szolgálják.
- /3/ A képviselő-testület a nem intézményi közszolgáltatás ellátására szolgáló vagyontárgyakat a polgármesteri hivatal használatába adja.

4. §.

A vagyont használó szervezet jogosult és köteles:

- a./ a használatában lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére,
- b./ a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

5. §.

- /1/ Az intézmények a rájuk bízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatják. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- /2/ A polgármesteri hivatal használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. /1/ bek. szerinti bérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

6. §.

- /1/ A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, az 5. §-ban nem szereplő hasznosításról, a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- /2/ Az /1/ bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra - elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, építési engedélyekhez hozzájárulás stb. - a képviselő-testület jogosult.

7. §.

Az intézmények és a polgármesteri hivatal feleslegessé váló ingóságainak értékesítését vagy selejtezését 100.000,-Ft értékig a polgármester előzetes hozzájárulásával végezhetik.

8/A. §

- /1/ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezenkívül az egyházak és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.
Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.
- /2/ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, vagy ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- /3/ Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület az elfogadásról való döntéssel egyidőben dönt a vagyon kezelőjéről is. Felajánlott vagyont csak abban az esetben lehet elfogadni, ha a vagyonkezelő képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- /4/ Önkormányzati vagyon eladásáról, valamint gazdasági társaságba való beviteléről (apportálás), továbbá vagyontárgy megvásárlásáról a képviselő-testület dönt.
- /5/ Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

8. §.

- /1/ A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, gazdasági társaságba, alapítványba beviteléről, valamint a koncessziós ügyekről a képviselő-testület dönt.
- /2/ A forgalomképes vagyontárgy /1/ bekezdésben nem szereplő hasznosításáról (bérbe, használatba vagy haszonbérbe adásról) a polgármester dönt.
Belterületen az egy évet, külterületen az öt évet meghaladó, valamint a határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulását be kell szerezni.
- /3/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat szabadon lévő pénzeszközeit a legoptimálisabb befektetési formában (Optima értékpapír, kincstárjegy) helyezze el.

9. §.

- /1/ Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt ingatlan és ingó vagyonról a polgármesteri hivatal vezet nyilvántartást.
- /2/ Az önkormányzat tulajdonában és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- /3/ A jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.
- /4/ Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

10. §.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során a mindenkor hatályos közbeszerzési törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

IV.

Záró rendelkezések

11. §.

Ezen rendelet 1994. december 1-én lép hatályba, rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt már megkötött jogügyletek érvényességét.

Visonta, 1994. augusztus 18.

Szarvas László sk.
polgármester

Hegedűs Hajnalka sk.
jegyző