

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------|-------------|
| <div><div><div><div><div></div><div>Közigazgatási határ</div></div><div><div></div><div>Meglévő belterületi határ</div></div><div><div></div><div>Tervezett belterület határ</div></div><div><div></div><div>Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa</div></div><div><div></div><div>Tervezett beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa</div></div></div><div><div><div>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</div><div><div></div><div>Tervezett szabályozási vonal</div></div><div><div></div><div>Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)</div></div><div><div></div><div>Építési övezet és övezet határ</div></div><div><div></div><div>Építési vonal</div></div><div><div></div><div>Építési határvonal</div></div><div><div></div><div>Az erdőtervezett tagerdő pótlására fenntartott terület</div></div></div><div><div><div>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</div><div><div></div><div>Elővásárlási joggal terhelt terület határa</div></div><div><div></div><div>Építési tilalom érintett terület határa</div></div><div><div></div><div>Beültetési kötelezettség területe</div></div><div><div></div><div>Kötelezően zöldfelületként tartandó terület</div></div></div><div><div><div>TÁJÉLOZTATÓ ELEMEEK</div><div><div></div><div>Szintvonal</div></div><div><div></div><div>Úttengelye</div></div><div><div></div><div>Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület</div></div><div><div></div><div>Alápincézéssel érintett terület határa</div></div><div><div></div><div>Értékes növényállományú kert</div></div><div><div></div><div>Ivóvíz-gerincvezeték (meglévő)</div></div><div><div></div><div>Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő)</div></div><div><div></div><div>Szennyvízfogyújtó csatorna - gravitációs (tervezett)</div></div><div><div></div><div>Villamos elosztóhálózat (120 kV) (meglévő)</div></div><div><div></div><div>Nagy-középnomású, középnomású gázvezeték (meglévő)</div></div><div><div></div><div>Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa</div></div><div><div></div><div>Helyi védelemre javasolt fasor</div></div><div><div></div><div>Helyi védett épület</div></div><div><div></div><div>Általános helyi védelemre javasolt építészeti elemeket hordozó épületek</div></div><div><div></div><div>Helyi védelemben részesülő beépítés</div></div><div><div></div><div>Helyi védelem alatt álló kisemlék, művi érték</div></div><div><div></div><div>Vízelvezető árok nyugati éle</div></div></div></div></div></div></div></div> |  | <div><div><div><div><div></div><div>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</div></div><div><div></div><div>I.rendű közlekedési célú közterület</div></div><div><div></div><div>II.rendű közlekedési célú közterület</div></div><div><div></div><div>Közhasználat céljára megnyitott magánút</div></div><div><div></div><div>I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)</div></div><div><div></div><div>Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre</div></div><div><div></div><div>Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület</div></div><div><div></div><div>Egyéb vízfelület</div></div></div><div><div><div>JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEEK</div><div><div></div><div>Védőterület, védőhatár, védősáv határ</div></div><div><div></div><div>Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa</div></div><div><div></div><div>Vízfolyások parti sávja</div></div><div><div></div><div>Műemlék épület</div></div><div><div></div><div>Műemléki környezet határ</div></div><div><div></div><div>Nyilvántartott régészeti lelőhely határa</div></div><div><div></div><div>NATURA 2000 (SCI)</div></div><div><div></div><div>Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete</div></div><div><div></div><div>Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe</div></div><div><div></div><div>Országos jelentőségű védett természetiterület</div></div><div><div></div><div>Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe</div></div><div><div></div><div>Országos Erdőállomány Adattárában szereplő nem erdőtervezett erdő területe</div></div><div><div></div><div>Bányatelek határa</div></div><div><div></div><div>Alábányászott terület határa</div></div><div><div></div><div>Vágatokkal feltárt terület határa</div></div><div><div></div><div>Komplex tájrehabilitáció határa (megyei terv alapján)</div></div><div><div></div><div>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa</div></div><div><div></div><div>Szélerózióinak erősen kitett terület</div></div><div><div></div><div>Szélerózióinak közepesen kitett terület</div></div><div><div></div><div>Szélerózióinak gyengén kitett terület</div></div></div></div></div></div> | <div><div><div><div><div></div><div>EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</div></div><div><div></div><div>Tervezett telekhatár</div></div><div><div></div><div>Megszüntető jel</div></div><div><div></div><div>Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma</div></div><div><div></div><div>Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye</div></div><div><div></div><div>Tervezett kerékpárút tengelye</div></div><div><div></div><div>Önálló tervezett gyalogút tengelye</div></div><div><div></div><div>Építmények számára kijelölt terület</div></div><div><div></div><div>Meglévő / tervezett gyaloghíd</div></div></div><div><div><div>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</div><div><div></div><div>területfelhasználás jele</div></div><div><div></div><div>területfelhasználás jele</div></div><div><div></div><div>Az építési övezet jele</div></div><div><div></div><div>Az övezet jele</div></div></div><div><div><div>Területfelhasználás jele és megnevezése</div><div><div></div><div>Beépítésre szánt területen</div></div><div><div></div><div>Beépítésre nem szánt területen</div></div><div><div></div><div>Alkalmazott beépítési módok jele</div></div></div><div><div><div>Lke</div><div>Kertvárosias (alacsony laksűrűségű) lakóterület</div></div><div><div>Lf</div><div>Falusias (alacsony laksűrűségű) lakóterület</div></div><div><div>Gksz</div><div>Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</div></div><div><div>Gip</div><div>Jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület</div></div><div><div>Ge</div><div>Egyéb ipari gazdasági terület</div></div><div><div>Kt</div><div>Különleges - temetkezési célú terület</div></div><div><div>Ksp</div><div>Különleges - sport terület</div></div><div><div>Kpi</div><div>Különleges - pincesor területe</div></div><div><div>Ksz</div><div>Különleges - szennyvízkezelő területe</div></div><div><div>Zkp</div><div>Közpark terület</div></div><div><div>Ev</div><div>Védelmi rendeltetésű erdőterület</div></div><div><div>Eg</div><div>Gazdasági rendeltetésű erdőterület</div></div><div><div>Ee</div><div>Egészségügyi, szociális , turisztikai rendeltetésű erdőterület</div></div><div><div>Má</div><div>Általános mezőgazdasági terület</div></div><div><div>Mko</div><div>Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület</div></div><div><div>Mk</div><div>Kertes mezőgazdasági terület</div></div><div><div>Vg</div><div>Vízgazdálkodási terület</div></div><div><div>Kk-t</div><div>Különleges temetkezési célú terület</div></div><div><div>Kk-sp</div><div>Különleges sport terület</div></div><div><div>Kk-zt</div><div>Különleges zagytárolás céljára szolgáló terület</div></div><div><div>Kk-in</div><div>Különleges inert hulladék válogatás céljára szolgáló terület</div></div><div><div>SZ</div><div>Szabadonálló beépítés</div></div><div><div>O</div><div>Oldalhatáron álló beépítés</div></div></div></div></div></div></div> |            |                            |               |             |
| <div><div><div><div><div></div><div>Városrendelési Kft</div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                            |               |             |
| 8/2011. (VII. 25.) számú Önkormányzati rendelet - 1.2. melléklete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Munka címe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VISONTA KÖZSÉG<br>TRT FELÜLVIZSGÁLAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rajz címe: | SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZATA | Rajz léptéke: | Rajz száma: |